

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 7**

4442

Год ввода	1953
Общая площадь (кв.м)	2079,8
Количество квартир	18

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	286 087
Начислено населению	269 590
Оплачено населением	288 851
Начислено арендаторам	117 675
Оплачено арендаторами	91 786
Начислено за использование общедомового имущества	8 491
Оплачено за использование общедомового имущества	3 819
Оплачено	384 456
Задолженность на 01.01.2025 г.	297 386

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-503 462
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	119 519
- Гидравлическое испытание ЦО	18 151
- Общестроительные работы	10 806
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	45 256
- Прочистка канализации	4 574
- Сантехнические работы	27 259
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 775
- Аварийно-ремонтная служба	14 550
- Профилактический осмотр	14 225
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	184 122
3.1 Услуги сторонних организаций	40 154
- Дезинсекция	1 125
- Дератизация	1 164
- Обследование дымоходов	5 832
- Тех.обслуживание ВДГО	10 573
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	21 460
3.2 Услуги жилищных предприятий	143 969
- Уборка придомовой территории	143 969
4. Общеэксплуатационные расходы	60 497
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	74 520
5.1 Управление жилищным фондом	68 149
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 245
- Выдача справок о регистрации	316
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 730
- Услуги по регистрационному учету граждан	199
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 126
6. Прочие расходы	14 023

Итого стоимость услуг **481 457**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-600 463**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 38"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Митцев П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)