

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
проспект Октября, 9

4443

Год ввода	1955
Общая площадь (кв.м)	3076,4
Количество квартир	31

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	136 039
Начислено населению	449 195
Оплачено населением	444 767
Начислено арендаторам	164 934
Оплачено арендаторами	118 106
Начислено за использование общедомового имущества	586
Оплачено за использование общедомового имущества	528
Оплачено	563 401
Задолженность на 01.01.2025 г.	187 352

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-12 150
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	143 124
- Гидравлическое испытание ЦО	22 438
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	62 952
- Сантехнические работы	22 018
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 839
- Аварийно-ремонтная служба	21 522
- Профилактический осмотр	16 317
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	167 753
3.1 Услуги сторонних организаций	73 972
- Дезинсекция	1 876
- Дератизация	1 941
- Обследование дымоходов	10 044
- Тех.обслуживание ВДГО	11 550
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 562
3.2 Услуги жилищных предприятий	93 781
- Уборка придомовой территории	93 781
4. Общеэксплуатационные расходы	89 486
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	110 399
5.1 Управление жилищным фондом	99 254
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 977
- Выдача справок о регистрации	916
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 663
- Услуги по регистрационному учету граждан	398
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 168
6. Прочие расходы	16 458

Итого стоимость услуг **565 060**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-13 809**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 38"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Митцев П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)