

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Рихарда Зорге, 10

4588

Год ввода	1976
Общая площадь (кв.м)	2867,6
Количество квартир	50

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	120 660
Начислено населению	169 071
Оплачено населением	145 394
Начислено арендаторам	51 506
Оплачено арендаторами	50 261
Начислено за использование общедомового имущества	3 161
Оплачено за использование общедомового имущества	6 951
Оплачено	202 606
Задолженность на 01.01.2025 г.	141 791

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-395 963
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	54 164
- Обслуживание ИТП	35 394
- Прочистка канализации	4 574
- Сантехнические работы	5 575
- Техобслуживание насосных групп, станций	5 620
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 675
- Аварийно-ремонтная служба	4 654
- Профилактический осмотр	2 021
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	84 896
3.1 Услуги сторонних организаций	25 325
- Дератизация	219
- Комплексное обслуживание лифтов	15 000
- Обследование вентиляционных каналов	10 000
- Страхование лифтов	106
3.2 Услуги жилищных предприятий	59 571
- Уборка придомовой территории	59 571
4. Общеэксплуатационные расходы	20 853
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	27 820
5.1 Управление жилищным фондом	24 003
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 839
- Выдача справок о регистрации	221
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 220
- Услуги по регистрационному учету граждан	398
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	977
6. Прочие расходы	5 832
Итого стоимость услуг	200 239
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-393 596
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	475 509
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	897 732
Начислено населению	597 138
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	300 594
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	253 951
Начислено населению	79 036
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	174 915
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН	-869 105

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 38"
Директор _____ Митцев П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)