

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.  
Рихарда Зорге, 12

4589

|                      |      |
|----------------------|------|
| Год ввода            | 1966 |
| Общая площадь (кв.м) | 3579 |
| Количество квартир   | 78   |

| Статьи доходов                                           | 2024г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2024г.</b>                     | <b>138 029</b> |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>997 050</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>970 353</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>18 886</b>  |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>14 676</b>  |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>9 788</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>14 905</b>  |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>999 934</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2025 г.</b>                    | <b>163 819</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2024г.           |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2024г.</b>                                                    | <b>-837 420</b>  |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>335 552</b>   |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 32 395           |
| - Обслуживание ИТП                                                               | 100 435          |
| - Огнезащита деревянных конструкций                                              | 35 570           |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 51 370           |
| - Прочистка канализации                                                          | 18 298           |
| - Ремонт кровли                                                                  | 16 379           |
| - Сантехнические работы                                                          | 45 389           |
| - Техобслуживание насосных групп, станций                                        | 23 717           |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 12 000           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>42 579</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 25 039           |
| - Профилактический осмотр                                                        | 17 540           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>341 220</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>135 546</b>   |
| - Дезинсекция                                                                    | 2 030            |
| - Дератизация                                                                    | 2 100            |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 23 353           |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 15 510           |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 92 553           |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>205 674</b>   |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 205 674          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>104 106</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>147 875</b>   |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>126 035</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>15 570</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 485            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 13 090           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 995              |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>6 269</b>     |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>29 140</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                     | <b>1 000 471</b> |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -837 957**

|                                             |                            |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Управляющая компания                        | Обслуживающая организация  |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"        | ООО "Жилой квартал 38"     |
| Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф. | Директор _____ Митцев П.А. |

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)