

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Рихарда Зорге, 14

4590

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3583,2
Количество квартир	78

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	147 697
Начислено населению	1 156 555
Оплачено населением	1 154 955
Начислено арендаторам	23 467
Оплачено арендаторами	12 422
Начислено за использование общедомового имущества	9 788
Оплачено за использование общедомового имущества	14 905
Оплачено	1 182 282
Задолженность на 01.01.2025 г.	155 225

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 169 503
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	462 206
- Благоустройство	4 623
- Гидравлическое испытание ЦО	32 395
- Обслуживание ИТП	141 575
- Огнезащита деревянных конструкций	35 449
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	51 253
- Ремонт кровли	16 379
- Сантехнические работы	144 816
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 657
- Аварийно-ремонтная служба	25 068
- Профилактический осмотр	17 589
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	382 214
3.1 Услуги сторонних организаций	118 474
- Дезинсекция	2 032
- Дератизация	2 102
- Обследование вентиляционных каналов	23 353
- Тех.обслуживание ВДГО	15 510
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	75 476
3.2 Услуги жилищных предприятий	263 740
- Уборка придомовой территории	263 740
4. Общеэксплуатационные расходы	104 228
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	152 550
5.1 Управление жилищным фондом	130 114
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 910
- Выдача справок о регистрации	1 169
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 845
- Услуги по регистрационному учету граждан	896
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 525
6. Прочие расходы	34 316
Итого стоимость услуг	1 178 170

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 165 391**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 38"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Митцев П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)