

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Рихарда Зорге, 16**

4591

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3540,4
Количество квартир	78

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	79 976
Начислено населению	1 034 786
Оплачено населением	1 004 177
Начислено арендаторам	16 283
Начислено за использование общедомового имущества	9 788
Оплачено за использование общедомового имущества	14 905
Оплачено	1 019 082
Задолженность на 01.01.2025 г.	121 750

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-849 877
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	297 394
- Благоустройство	20 311
- Гидравлическое испытание ЦО	32 395
- Обслуживание ИТП	100 435
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	51 311
- Прочистка канализации	9 149
- Ремонт кровли	16 379
- Сантехнические работы	55 413
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 309
- Аварийно-ремонтная служба	24 769
- Профилактический осмотр	17 540
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	383 448
3.1 Услуги сторонних организаций	118 180
- Дезинсекция	2 025
- Дератизация	2 095
- Обследование вентиляционных каналов	23 353
- Тех.обслуживание ВДГО	15 510
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	75 196
3.2 Услуги жилищных предприятий	265 269
- Уборка придомовой территории	265 269
4. Общеэксплуатационные расходы	102 983
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	147 088
5.1 Управление жилищным фондом	123 546
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 871
- Выдача справок о регистрации	1 454
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 328
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 090
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 671
6. Прочие расходы	29 197
Итого стоимость услуг	1 002 419

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-833 213**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 38"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Митцев П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)