

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Рихарда Зорге, 18

4592

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3571,7
Количество квартир	77

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	171 912
Начислено населению	1 062 709
Оплачено населением	1 050 949
Начислено арендаторам	20 598
Оплачено арендаторами	21 978
Начислено за использование общедомового имущества	14 694
Оплачено за использование общедомового имущества	14 377
Оплачено	1 087 304
Задолженность на 01.01.2025 г.	182 609

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-924 536
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	326 465
- Благоустройство	38 803
- Гидравлическое испытание ЦО	32 395
- Обслуживание ИТП	100 435
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	50 348
- Прочистка канализации	13 723
- Ремонт кровли	16 379
- Сантехнические работы	62 382
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 528
- Аварийно-ремонтная служба	24 988
- Профилактический осмотр	17 540
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	386 459
3.1 Услуги сторонних организаций	133 823
- Дезинсекция	2 021
- Дератизация	2 090
- Обследование вентиляционных каналов	23 054
- Тех.обслуживание ВДГО	15 510
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	91 149
3.2 Услуги жилищных предприятий	252 636
- Уборка придомовой территории	252 636
4. Общеэксплуатационные расходы	103 894
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	148 555
5.1 Управление жилищным фондом	127 214
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 427
- Выдача справок о регистрации	1 106
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 426
- Услуги по регистрационному учету граждан	896
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 913
6. Прочие расходы	30 237

Итого стоимость услуг **1 038 137**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-875 369**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 38"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Митцев П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)