

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.  
Рихарда Зорге, 20/1

4594

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1966   |
| Общая площадь (кв.м) | 2616,2 |
| Количество квартир   | 60     |

| Статьи доходов                                           | 2024г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2024г.</b>                     | <b>107 826</b> |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>860 207</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>834 693</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>5 104</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>5 667</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>840 359</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2025 г.</b>                    | <b>132 777</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2024г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2024г.</b>                                                    | <b>-339 688</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>308 099</b>  |
| - Благоустройство                                                                | 23 114          |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 24 296          |
| - Обслуживание ИТП                                                               | 100 435         |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 26 292          |
| - Прочистка канализации                                                          | 45 741          |
| - Сантехнические работы                                                          | 48 235          |
| - Техобслуживание насосных групп, станций                                        | 27 986          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 12 000          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>34 328</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 18 303          |
| - Профилактический осмотр                                                        | 16 025          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>268 428</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>89 659</b>   |
| - Дезинсекция                                                                    | 2 239           |
| - Дератизация                                                                    | 2 316           |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 17 964          |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 13 770          |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 53 370          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>178 769</b>  |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 178 769         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>76 100</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>110 723</b>  |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>94 206</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>11 056</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 885             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 9 773           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 398             |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>5 461</b>    |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>23 930</b>   |

**Итого стоимость услуг** **821 608**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-320 937**

|                                             |                            |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Управляющая компания                        | Обслуживающая организация  |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"        | ООО "Жилой квартал 38"     |
| Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф. | Директор _____ Митцев П.А. |

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)