

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Рихарда Зорге, 20

Год ввода

Общая площадь (кв.м)

Количество квартир

1966

3622,1

64

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	20 499
Начислено населению	456 159
Оплачено населением	361 571
Начислено арендаторам	63 944
Оплачено арендаторами	28 681
Оплачено	390 251
Задолженность на 01.01.2025 г.	150 351

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-206 961
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	240 398
- Гидравлическое испытание ЦО	32 395
- Обслуживание ИТП	66 957
- Прочистка канализации	4 574
- Сантехнические работы	48 893
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 000
- Установка насоса	79 579
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 373
- Аварийно-ремонтная служба	17 502
- Профилактический осмотр	8 871
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	143 021
3.1 Услуги сторонних организаций	46 458
- Дезинсекция	133
- Дератизация	92
- Обследование вентиляционных каналов	9 542
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	36 690
3.2 Услуги жилищных предприятий	96 563
- Уборка придомовой территории	96 563
4. Общеэксплуатационные расходы	70 240
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	80 913
5.1 Управление жилищным фондом	72 552
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 712
- Выдача справок о регистрации	253
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 360
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 648
6. Прочие расходы	16 828

Итого стоимость услуг

577 773

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

-394 482

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

ООО "Жилой квартал 38"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Директор _____ Митцев П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)