

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Рихарда Зорге, 4

4585

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	2887,2
Количество квартир	48

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	-65 464
Начислено населению	630 676
Оплачено населением	604 319
Начислено арендаторам	188 865
Оплачено арендаторами	175 565
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	5 667
Оплачено	785 551
Задолженность на 01.01.2025 г.	-26 370

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	868 600
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	384 869
- Гидравлическое испытание ЦО	25 963
- Кронирование деревьев	58 653
- Обслуживание ИТП	141 575
- Прочистка канализации	13 723
- Сантехнические работы	109 001
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 981
- Аварийно-ремонтная служба	20 199
- Профилактический осмотр	12 782
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	246 258
3.1 Услуги сторонних организаций	141 187
- Дезинсекция	821
- Дератизация	849
- Комплексное обслуживание лифтов	52 687
- Обследование вентиляционных каналов	14 371
- Обследование лифтов	10 000
- Страхование лифтов	106
- Тех.обслуживание ВДГО	12 630
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 722
3.2 Услуги жилищных предприятий	105 071
- Уборка придомовой территории	105 071
4. Общеэксплуатационные расходы	83 983
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	107 595
5.1 Управление жилищным фондом	95 335
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 605
- Выдача справок о регистрации	442
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 163
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 656
6. Прочие расходы	25 671
Итого стоимость услуг	881 356

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 772 794

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 38"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Митцев П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)