

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Рихарда Зорге, 6

4586

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	5210
Количество квартир	112

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	214 652
Начислено населению	1 072 180
Оплачено населением	894 913
Начислено арендаторам	76 441
Оплачено арендаторами	47 737
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	5 667
Оплачено	948 317
Задолженность на 01.01.2025 г.	420 060

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	346 908
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	560 795
- Гидравлическое испытание ЦО	47 163
- Кронирование деревьев	58 653
- Общестроительные работы	2 390
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	16 303
- Прочистка канализации	41 167
- Сантехнические работы	58 367
- Смена розлива ГВС	323 280
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	64 237
- Аварийно-ремонтная служба	36 449
- Профилактический осмотр	27 788
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	370 994
3.1 Услуги сторонних организаций	171 212
- Дезинсекция	2 978
- Дератизация	3 081
- Обследование вентиляционных каналов	33 533
- Тех.обслуживание ВДГО	15 835
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	115 786
3.2 Услуги жилищных предприятий	199 782
- Уборка придомовой территории	199 782
4. Общеэксплуатационные расходы	151 548
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	201 585
5.1 Управление жилищным фондом	172 886
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 369
- Выдача справок о регистрации	1 770
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 107
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 493
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 329
6. Прочие расходы	40 475

Итого стоимость услуг **1 389 634**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-94 409**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 38"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Митцев П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)