

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Рихарда Зорге, 8/1

4584

Год ввода	1998
Общая площадь (кв.м)	5399,5
Количество квартир	61

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	173 923
Начислено населению	863 518
Оплачено населением	828 509
Начислено арендаторам	84 059
Оплачено арендаторами	54 870
Начислено за использование общедомового имущества	14 694
Оплачено за использование общедомового имущества	14 377
Оплачено	897 756
Задолженность на 01.01.2025 г.	238 438

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	893 917
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	332 490
- Гидравлическое испытание ЦО	44 305
- Обслуживание ИТП	141 575
- Прочистка канализации	32 018
- Сантехнические работы	78 876
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	65 814
- Аварийно-ремонтная служба	37 775
- Профилактический осмотр	28 039
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	289 342
3.1 Услуги сторонних организаций	129 987
- Дезинсекция	2 828
- Дератизация	2 926
- Обследование вентиляционных каналов	9 045
- Тех.обслуживание ВДГО	10 519
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	104 669
3.2 Услуги жилищных предприятий	159 355
- Уборка придомовой территории	159 355
4. Общеэксплуатационные расходы	157 061
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	194 795
5.1 Управление жилищным фондом	178 000
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 979
- Выдача справок о регистрации	822
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 660
- Услуги по регистрационному учету граждан	498
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 816
6. Прочие расходы	31 185

Итого стоимость услуг **1 070 687**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **720 985**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 38"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Митцев П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)