

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Рихарда Зорге, 8

4587

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3462,6
Количество квартир	97

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	214 080
Начислено населению	839 628
Оплачено населением	809 660
Начислено арендаторам	24 655
Оплачено арендаторами	13 348
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	10 021
Оплачено	833 029
Задолженность на 01.01.2025 г.	252 488

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 604 735
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	308 397
- Благоустройство	4 623
- Гидравлическое испытание ЦО	32 395
- Обслуживание ИТП	100 435
- Огнезащита деревянных конструкций	39 249
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	16 303
- Ремонт кровли	31 418
- Сантехнические работы	49 494
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 679
- Аварийно-ремонтная служба	24 224
- Профилактический осмотр	18 454
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	315 702
3.1 Услуги сторонних организаций	127 046
- Дезинсекция	1 878
- Дератизация	1 943
- Обследование вентиляционных каналов	29 042
- Тех.обслуживание ВДГО	17 650
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 533
3.2 Услуги жилищных предприятий	188 656
- Уборка придомовой территории	188 656
4. Общеэксплуатационные расходы	100 720
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	142 160
5.1 Управление жилищным фондом	117 086
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 942
- Выдача справок о регистрации	1 738
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 612
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 592
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 133
6. Прочие расходы	27 290
Итого стоимость услуг	936 947

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 708 653**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 38"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Митцев П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)