

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Степана Халтурина, 34/1

4760

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	1598,5
Количество квартир	20

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	80 155
Начислено населению	541 508
Оплачено населением	560 073
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	5 667
Оплачено	565 739
Задолженность на 01.01.2025 г.	61 028

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-209 153
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	321 861
- Гидравлическое испытание ЦО	18 960
- Кронирование деревьев	84 263
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	31 134
- Сантехнические работы	33 928
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 641
- Аварийно-ремонтная служба	11 183
- Профилактический осмотр	7 458
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	116 854
3.1 Услуги сторонних организаций	10 953
- Дезинсекция	23
- Дератизация	24
- Обследование вентиляционных каналов	2 982
- Тех.обслуживание ВДГО	4 424
- Техническое диагностирование ВДГО	3 500
3.2 Услуги жилищных предприятий	105 900
- Уборка придомовой территории	105 900
4. Общеэксплуатационные расходы	46 497
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	65 043
5.1 Управление жилищным фондом	57 377
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 374
- Выдача справок о регистрации	253
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 723
- Услуги по регистрационному учету граждан	398
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 292
6. Прочие расходы	17 067

Итого стоимость услуг **585 963**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-229 376**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 38"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Митцев П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)