

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Степана Халтурина, 34

4672

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3449,2
Количество квартир	100

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	114 272
Начислено населению	860 095
Оплачено населением	807 657
Начислено за использование общедомового имущества	7 739
Оплачено за использование общедомового имущества	10 550
Оплачено	818 207
Задолженность на 01.01.2025 г.	163 899

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-227 131
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	441 073
- Благоустройство	15 689
- Гидравлическое испытание ЦО	33 109
- Замер сопротивления изоляции	12 289
- Кронирование деревьев	80 682
- Огнезащита деревянных конструкций	39 273
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	46 672
- Прочистка канализации	22 869
- Сантехнические работы	178 490
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 558
- Аварийно-ремонтная служба	24 131
- Профилактический осмотр	18 428
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	336 396
3.1 Услуги сторонних организаций	114 401
- Дезинсекция	1 984
- Дератизация	2 053
- Обследование вентиляционных каналов	12 092
- Обследование дымоходов	4 970
- Тех.обслуживание ВДГО	18 800
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	74 503
3.2 Услуги жилищных предприятий	221 995
- Уборка придомовой территории	221 995
4. Общеэксплуатационные расходы	100 330
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	146 549
5.1 Управление жилищным фондом	119 077
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 574
- Выдача справок о регистрации	2 212
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 273
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 090
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 897
6. Прочие расходы	32 007

Итого стоимость услуг **1 098 914**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-507 838**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 38"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Митцев П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)