

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Степана Халтурина, 36/1

4674

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3571
Количество квартир	80

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	-35 728
Начислено населению	905 893
Оплачено населением	884 365
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	10 021
Оплачено	894 386
Задолженность на 01.01.2025 г.	-17 069

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	633 009
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	415 341
- Благоустройство	7 396
- Гидравлическое испытание ЦО	29 060
- Кронирование деревьев	64 189
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	3 645
- Огнезащита деревянных конструкций	34 113
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	33 014
- Прочистка канализации	13 723
- Ремонт кровли	29 829
- Сантехнические работы	87 935
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	51 062
- Аварийно-ремонтная служба	24 983
- Профилактический осмотр	26 080
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	303 728
3.1 Услуги сторонних организаций	122 703
- Дезинсекция	2 031
- Дератизация	2 101
- Обследование вентиляционных каналов	11 928
- Тех.обслуживание ВДГО	15 510
- Техническое диагностирование ВДГО	14 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	77 134
3.2 Услуги жилищных предприятий	181 024
- Уборка придомовой территории	181 024
4. Общеэксплуатационные расходы	103 873
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	145 903
5.1 Управление жилищным фондом	122 658
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 553
- Выдача справок о регистрации	1 517
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 947
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 090
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 692
6. Прочие расходы	30 597
Итого стоимость услуг	1 050 505

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 476 890

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 38"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Митцев П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)