

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Степана Халтурина, 36

4673

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3559,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	193 005
Начислено населению	1 011 099
Оплачено населением	1 010 374
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	9 149
Оплачено	1 019 522
Задолженность на 01.01.2025 г.	190 246

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	10 929
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	383 604
- Гидравлическое испытание ЦО	32 395
- Кронирование деревьев	95 277
- Обслуживание ИТП	100 435
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	33 014
- Прочистка канализации	22 872
- Ремонт кровли	9 015
- Сантехнические работы	78 596
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	51 212
- Аварийно-ремонтная служба	24 904
- Профилактический осмотр	26 308
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	327 542
3.1 Услуги сторонних организаций	122 443
- Дезинсекция	2 023
- Дератизация	2 093
- Обследование вентиляционных каналов	11 928
- Тех.обслуживание ВДГО	15 510
- Техническое диагностирование ВДГО	14 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 890
3.2 Услуги жилищных предприятий	205 099
- Уборка придомовой территории	205 099
4. Общеэксплуатационные расходы	103 545
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	152 971
5.1 Управление жилищным фондом	126 370
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 947
- Выдача справок о регистрации	2 275
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 787
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 886
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 653
6. Прочие расходы	30 566

Итого стоимость услуг **1 049 439**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-18 987**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 38"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Митцев П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)