

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Степана Халтурина, 38**

4675

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3555,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	85 256
Начислено населению	990 678
Оплачено населением	941 700
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	5 667
Оплачено	947 367
Задолженность на 01.01.2025 г.	133 671

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-239 151
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	478 466
- Благоустройство	4 623
- Гидравлическое испытание ЦО	34 300
- Обслуживание ИТП	100 435
- Огнезащита деревянных конструкций	34 447
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	39 620
- Ремонт лестничной клетки	205 144
- Сантехнические работы	47 896
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	59 143
- Аварийно-ремонтная служба	24 874
- Профилактический осмотр	34 269
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	368 929
3.1 Услуги сторонних организаций	122 359
- Дезинсекция	2 027
- Дератизация	2 097
- Обследование вентиляционных каналов	11 928
- Тех.обслуживание ВДГО	15 510
- Техническое диагностирование ВДГО	14 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 797
3.2 Услуги жилищных предприятий	246 570
- Уборка придомовой территории	246 570
4. Общеэксплуатационные расходы	103 419
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	148 194
5.1 Управление жилищным фондом	124 885
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 121
- Выдача справок о регистрации	1 643
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 383
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 095
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 187
6. Прочие расходы	34 745
Итого стоимость услуг	1 192 896

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -484 680

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 38"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Митцев П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)