

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Степана Халтурина, 40

4676

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3425,5
Количество квартир	100

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	139 154
Начислено населению	1 087 257
Оплачено населением	1 091 441
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	5 667
Оплачено	1 097 108
Задолженность на 01.01.2025 г.	134 407

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	216 157
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	341 935
- Благоустройство	7 396
- Гидравлическое испытание ЦО	36 682
- Замер сопротивления изоляции	12 289
- Обслуживание ИТП	100 435
- Огнезащита деревянных конструкций	39 364
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	41 409
- Прочистка канализации	9 149
- Сантехнические работы	59 495
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 441
- Аварийно-ремонтная служба	23 965
- Профилактический осмотр	18 476
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	350 223
3.1 Услуги сторонних организаций	121 048
- Дезинсекция	1 998
- Дератизация	2 067
- Обследование вентиляционных каналов	9 940
- Обследование дымоходов	4 970
- Тех.обслуживание ВДГО	18 800
- Техническое диагностирование ВДГО	17 500
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	65 774
3.2 Услуги жилищных предприятий	229 174
- Уборка придомовой территории	229 174
4. Общеэксплуатационные расходы	99 641
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	149 878
5.1 Управление жилищным фондом	123 863
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 601
- Выдача справок о регистрации	1 232
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 373
- Услуги по регистрационному учету граждан	995
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 414
6. Прочие расходы	29 524
Итого стоимость услуг	1 013 642

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 299 624

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 38"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Митцев П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)