

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Степана Халтурина, 41/1**

4678

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3458,6
Количество квартир	69

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	114 994
Начислено населению	815 462
Оплачено населением	770 683
Начислено арендаторам	31 529
Оплачено арендаторами	40 622
Начислено за использование общедомового имущества	5 634
Оплачено за использование общедомового имущества	8 702
Оплачено	820 007
Задолженность на 01.01.2025 г.	147 612

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-358 215
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	276 218
- Благоустройство	6 460
- Гидравлическое испытание ЦО	31 442
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 902
- Сантехнические работы	51 649
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 442
- Аварийно-ремонтная служба	24 196
- Профилактический осмотр	18 245
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	279 209
3.1 Услуги сторонних организаций	119 793
- Дезинсекция	1 721
- Дератизация	1 781
- Обследование вентиляционных каналов	10 288
- Тех.обслуживание ВДГО	14 332
- Техническое диагностирование ВДГО	12 075
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	79 596
3.2 Услуги жилищных предприятий	159 416
- Уборка придомовой территории	159 416
4. Общеэксплуатационные расходы	100 604
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	141 520
5.1 Управление жилищным фондом	119 274
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 700
- Выдача справок о регистрации	3 128
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 980
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 592
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 546
6. Прочие расходы	25 200

Итого стоимость услуг **865 192**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-403 400**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 38"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Митцев П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)