

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Степана Халтурина, 41

4677

Год ввода 1971
Общая площадь (кв.м) 5585,1
Количество квартир 72

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	44 395
Начислено населению	710 892
Оплачено населением	708 242
Начислено арендаторам	264 483
Оплачено арендаторами	272 119
Начислено за использование общедомового имущества	20 295
Оплачено за использование общедомового имущества	23 363
Оплачено	1 003 725
Задолженность на 01.01.2025 г.	36 340

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	21 219
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	285 868
- Гидравлическое испытание ЦО	46 686
- Обслуживание ИТП	100 435
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 179
- Прочистка канализации	13 723
- Сантехнические работы	73 655
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	25 473
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	59 273
- Аварийно-ремонтная служба	39 073
- Профилактический осмотр	20 200
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	196 615
3.1 Услуги сторонних организаций	131 065
- Дезинсекция	1 463
- Дератизация	1 513
- Обследование вентиляционных каналов	10 735
- Тех.обслуживание ВДГО	14 596
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	102 757
3.2 Услуги жилищных предприятий	65 550
- Уборка придомовой территории	65 550
4. Общеэксплуатационные расходы	162 459
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	199 852
5.1 Управление жилищным фондом	181 168
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 837
- Выдача справок о регистрации	1 548
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 891
- Услуги по регистрационному учету граждан	398
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 847
6. Прочие расходы	27 122
Итого стоимость услуг	931 190

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **93 754**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 38"
Директор _____ Митцев П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)