

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Степана Халтурина, 42/1**

4681

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3559,6
Количество квартир	80

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	71 733
Начислено населению	921 371
Оплачено населением	875 813
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	5 667
Оплачено	881 480
Задолженность на 01.01.2025 г.	116 729

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	167 873
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	426 825
- Благоустройство	7 396
- Кронирование деревьев	98 120
- Обслуживание ИТП	100 435
- Огнезащита деревянных конструкций	69 213
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	32 658
- Прочистка канализации	22 872
- Сантехнические работы	84 131
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	52 611
- Аварийно-ремонтная служба	24 903
- Профилактический осмотр	27 708
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	374 890
3.1 Услуги сторонних организаций	133 169
- Дезинсекция	2 039
- Дератизация	2 110
- Обследование вентиляционных каналов	14 080
- Тех.обслуживание ВДГО	15 510
- Техническое диагностирование ВДГО	14 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	85 430
3.2 Услуги жилищных предприятий	241 720
- Уборка придомовой территории	241 720
4. Общеэксплуатационные расходы	103 542
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	143 507
5.1 Управление жилищным фондом	121 578
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 349
- Выдача справок о регистрации	1 485
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 570
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 294
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 580
6. Прочие расходы	33 041
Итого стоимость услуг	1 134 415

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-85 062**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 38"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Митцев П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)