

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Степана Халтурина, 42

4679

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3558,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	150 660
Начислено населению	529 279
Оплачено населением	595 290
Начислено за использование общедомового имущества	2 552
Оплачено за использование общедомового имущества	5 111
Оплачено	600 401
Задолженность на 01.01.2025 г.	82 090

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	323 718
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	143 579
- Благоустройство	7 396
- Обслуживание ИТП	50 217
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	40 257
- Прочистка канализации	4 574
- Сантехнические работы	35 134
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 910
- Аварийно-ремонтная служба	11 551
- Профилактический осмотр	8 360
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	151 242
3.1 Услуги сторонних организаций	72 804
- Дезинсекция	1 015
- Дератизация	1 050
- Обследование вентиляционных каналов	3 976
- Тех.обслуживание ВДГО	14 332
- Техническое диагностирование ВДГО	14 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	38 431
3.2 Услуги жилищных предприятий	78 437
- Уборка придомовой территории	78 437
4. Общеэксплуатационные расходы	51 753
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	77 274
5.1 Управление жилищным фондом	64 626
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 584
- Выдача справок о регистрации	537
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 052
- Услуги по регистрационному учету граждан	995
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 064
6. Прочие расходы	13 313
Итого стоимость услуг	457 071
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	467 048
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в т.ч	448 440
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	821 711
Начислено населению	743 680
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	78 031
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 390 975
Начислено населению	1 101 039
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	289 936
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	97 453
Начислено населению	16 980
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	80 473
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН	18 608

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 38"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Митцев П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)