

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.  
Степана Халтурина, 43

4797

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1969   |
| Общая площадь (кв.м) | 2949,1 |
| Количество квартир   | 177    |

| Статьи доходов                                           | 2024г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2024г.</b>                     | <b>115 818</b> |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>942 895</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>949 023</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>1 510</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>2 946</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>951 969</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2025 г.</b>                    | <b>108 254</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2024г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2024г.</b>                                                    | <b>494 653</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>293 258</b> |
| - Благоустройство                                                                | 7 396          |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 34 539         |
| - Огнезащита деревянных конструкций                                              | 31 959         |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 17 517         |
| - Прочистка канализации                                                          | 4 574          |
| - Сантехнические работы                                                          | 185 273        |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 12 000         |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>35 884</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 20 632         |
| - Профилактический осмотр                                                        | 15 253         |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>252 470</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>34 717</b>  |
| - Дезинсекция                                                                    | 165            |
| - Дератизация                                                                    | 171            |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 7 157          |
| - Обследование дымоходов                                                         | 3 578          |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 23 646         |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>217 753</b> |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 217 753        |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>85 783</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>148 347</b> |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>104 849</b> |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>35 905</b>  |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 3 508          |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 30 607         |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 791          |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>7 592</b>   |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>24 472</b>  |

**Итого стоимость услуг** **840 215**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **606 408**

|                                             |                            |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Управляющая компания                        | Обслуживающая организация  |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"        | ООО "Жилой квартал 38"     |
| Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф. | Директор _____ Митцев П.А. |

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)