

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Степана Халтурина, 44

4682

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	7105,5
Количество квартир	153

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	319 269
Начислено населению	2 168 058
Оплачено населением	2 085 200
Начислено арендаторам	69 772
Оплачено арендаторами	66 675
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	5 667
Оплачено	2 157 542
Задолженность на 01.01.2025 г.	404 660

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 318 420
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	868 527
- Благоустройство	6 415
- Гидравлическое испытание ЦО	66 933
- Кронирование деревьев	142 717
- Обслуживание ИТП	84 142
- Общестроительные работы	16 572
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	107 288
- Прочистка канализации	18 298
- Ремонт кровли	48 743
- Сантехнические работы	328 229
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	25 473
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	95 286
- Аварийно-ремонтная служба	49 710
- Профилактический осмотр	45 576
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	661 955
3.1 Услуги сторонних организаций	226 647
- Дезинсекция	4 039
- Дератизация	4 178
- Обследование вентиляционных каналов	22 812
- Тех.обслуживание ВДГО	31 059
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	164 558
3.2 Услуги жилищных предприятий	435 308
- Уборка придомовой территории	435 308
4. Общеэксплуатационные расходы	206 685
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	301 053
5.1 Управление жилищным фондом	253 785
5.2 Услуги ЕРКЦ	32 489
- Выдача справок о регистрации	2 781
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 928
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 781
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	14 778
6. Прочие расходы	64 005
Итого стоимость услуг	2 197 512

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 358 389

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 38"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Митцев П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)