

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Степана Халтурина, 45

4683

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3364,1
Количество квартир	70

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	100 711
Начислено населению	49 386
Оплачено населением	39 462
Начислено за использование общедомового имущества	3 675
Оплачено за использование общедомового имущества	9 506
Оплачено	48 968
Задолженность на 01.01.2025 г.	104 803

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-493 871
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	15 130
- Обслуживание ИТП	11 798
- Техобслуживание насосных групп, станций	2 332
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	1 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 977
- Аварийно-ремонтная служба	1 820
- Профилактический осмотр	1 157
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	30 637
3.1 Услуги сторонних организаций	2 477
- Дератизация	188
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	2 289
3.2 Услуги жилищных предприятий	28 160
- Уборка придомовой территории	28 160
4. Общеэксплуатационные расходы	8 155
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	11 138
5.1 Управление жилищным фондом	9 247
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 591
- Выдача справок о регистрации	63
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 428
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	300
6. Прочие расходы	2 041
Итого стоимость услуг	70 078
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-514 981
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	476 882
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 335 530
Начислено населению	1 014 159
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	321 371
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	174 395
Начислено населению	18 884
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	155 511
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН	-991 863

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 38"
Директор _____ Митцев П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)