

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Степана Халтурина, 46

4684

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	2778,2
Количество квартир	57

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	119 567
Начислено населению	118 861
Оплачено населением	118 408
Начислено арендаторам	13 223
Оплачено арендаторами	6 846
Начислено за использование общедомового имущества	851
Оплачено за использование общедомового имущества	3 617
Оплачено	128 872
Задолженность на 01.01.2025 г.	123 630

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-546 696
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	52 668
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	39 539
- Сантехнические работы	11 129
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 822
- Аварийно-ремонтная служба	3 006
- Профилактический осмотр	1 816
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	90 556
3.1 Услуги сторонних организаций	10 212
- Дератизация	258
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	9 954
3.2 Услуги жилищных предприятий	80 344
- Уборка придомовой территории	80 344
4. Общеэксплуатационные расходы	13 469
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	20 016
5.1 Управление жилищным фондом	16 306
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 842
- Выдача справок о регистрации	316
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 730
- Услуги по регистрационному учету граждан	796
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	868
6. Прочие расходы	5 446
Итого стоимость услуг	186 976
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-604 800
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	1 043 326
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	620 727
Начислено населению	520 675
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	100 052
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 614 942
Начислено населению	986 293
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	628 649
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	397 089
Начислено населению	82 464
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	314 625
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН	-1 648 126

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 38"
Директор _____ Митцев П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)