

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Степана Халтурина, 47

4680

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	3159,2
Количество квартир	79

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	147 642
Начислено населению	953 140
Оплачено населением	944 493
Начислено арендаторам	11 378
Оплачено арендаторами	9 020
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	5 667
Оплачено	959 179
Задолженность на 01.01.2025 г.	158 084

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-580 825
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	696 821
- Благоустройство	5 391
- Гидравлическое испытание ЦО	31 204
- Кронирование деревьев	86 757
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	7 186
- Огнезащита деревянных конструкций	34 842
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	37 767
- Прочистка канализации	27 446
- Ремонт кровли	110 698
- Сантехнические работы	219 377
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	49 674
- Аварийно-ремонтная служба	22 102
- Профилактический осмотр	27 573
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	324 302
3.1 Услуги сторонних организаций	114 971
- Дезинсекция	23
- Дератизация	24
- Обследование дымоходов	25 596
- Тех.обслуживание ВДГО	26 578
- Техническое диагностирование ВДГО	13 825
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 925
3.2 Услуги жилищных предприятий	209 331
- Уборка придомовой территории	209 331
4. Общеэксплуатационные расходы	91 895
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	135 415
5.1 Управление жилищным фондом	112 770
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 248
- Выдача справок о регистрации	1 738
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 017
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 493
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 398
6. Прочие расходы	38 943
Итого стоимость услуг	1 337 051

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -958 697

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 38"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Митцев П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)