

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Степана Халтурина, 48

4685

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	2249,9
Количество квартир	52

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	30 290
Начислено населению	93 245
Оплачено населением	80 170
Начислено арендаторам	3 995
Оплачено арендаторами	5 882
Начислено за использование общедомового имущества	252
Оплачено за использование общедомового имущества	2 235
Оплачено	88 287
Задолженность на 01.01.2025 г.	39 494

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-262 055
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	30 170
- Обслуживание ИТП	23 596
- Прочистка канализации	4 574
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 576
- Аварийно-ремонтная служба	2 434
- Профилактический осмотр	1 142
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	65 296
3.1 Услуги сторонних организаций	31 154
- Дератизация	35
- Комплексное обслуживание лифтов	9 835
- Обследование вентиляционных каналов	2 584
- Обследование лифтов	10 000
- Страхование лифтов	106
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	8 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	34 142
- Уборка придомовой территории	34 142
4. Общеэксплуатационные расходы	10 908
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	16 011
5.1 Управление жилищным фондом	12 703
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 725
- Выдача справок о регистрации	411
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 916
- Услуги по регистрационному учету граждан	398
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	583
6. Прочие расходы	3 779
Итого стоимость услуг	129 740
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-303 508
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	701 604
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 137 749
Начислено населению	525 671
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	612 078
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	172 401
Начислено населению	82 875
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	89 526
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН	-1 005 112

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 38"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Митцев П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)