

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Степана Халтурина, 49/1

4687

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	3391,5
Количество квартир	70

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	45 632
Начислено населению	765 531
Оплачено населением	763 437
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	6 010
Оплачено	769 446
Задолженность на 01.01.2025 г.	47 407

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	331 649
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	302 560
- Гидравлическое испытание ЦО	30 013
- Обслуживание ИТП	141 575
- Огнезащита деревянных конструкций	36 936
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	22 303
- Прочистка канализации	4 574
- Сантехнические работы	15 819
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Установка насоса (стоимость оборудования)	39 340
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 241
- Аварийно-ремонтная служба	23 727
- Профилактический осмотр	15 514
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	217 679
3.1 Услуги сторонних организаций	113 068
- Дезинсекция	1 372
- Дератизация	1 420
- Обследование вентиляционных каналов	10 437
- Тех.обслуживание ВДГО	14 332
- Техническое диагностирование ВДГО	12 250
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	73 256
3.2 Услуги жилищных предприятий	104 611
- Уборка придомовой территории	104 611
4. Общеэксплуатационные расходы	98 652
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	138 468
5.1 Управление жилищным фондом	118 081
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 864
- Выдача справок о регистрации	1 517
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 153
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 194
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 523
6. Прочие расходы	23 898
Итого стоимость услуг	820 498

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 280 597

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 38"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Митцев П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)