

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Степана Халтурина, 49/2

4688

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	3367,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	234 712
Начислено населению	1 057 072
Оплачено населением	947 070
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	951 864
Задолженность на 01.01.2025 г.	343 534

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-148 954
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	414 617
- Гидравлическое испытание ЦО	29 536
- Кронирование деревьев	25 610
- Обслуживание ИТП	142 833
- Общестроительные работы	1 549
- Огнезащита деревянных конструкций	36 936
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	31 026
- Прочистка канализации	4 574
- Сантехнические работы	106 836
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	47 846
- Аварийно-ремонтная служба	23 558
- Профилактический осмотр	24 289
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	292 140
3.1 Услуги сторонних организаций	152 753
- Дезинсекция	1 737
- Дератизация	1 797
- Обследование дымоходов	25 920
- Тех.обслуживание ВДГО	30 497
- Техническое диагностирование ВДГО	14 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	78 802
3.2 Услуги жилищных предприятий	139 387
- Уборка придомовой территории	139 387
4. Общеэксплуатационные расходы	97 948
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	140 549
5.1 Управление жилищным фондом	117 724
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 834
- Выдача справок о регистрации	1 706
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 735
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 393
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 991
6. Прочие расходы	29 793
Итого стоимость услуг	1 022 892

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -219 982

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 38"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Митцев П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)