

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Степана Халтурина, 49

4686

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3132,4
Количество квартир	75

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	297 245
Начислено населению	1 054 057
Оплачено населением	1 032 660
Начислено арендаторам	14 769
Оплачено арендаторами	14 773
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	1 052 227
Задолженность на 01.01.2025 г.	317 459

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-82 960
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	312 677
- Благоустройство	4 614
- Гидравлическое испытание ЦО	29 536
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	45 804
- Прочистка канализации	9 149
- Сантехнические работы	69 998
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 899
- Аварийно-ремонтная служба	21 914
- Профилактический осмотр	13 984
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	288 486
3.1 Услуги сторонних организаций	123 433
- Дезинсекция	19
- Дератизация	19
- Обследование вентиляционных каналов	11 183
- Тех.обслуживание ВДГО	14 877
- Техническое диагностирование ВДГО	13 125
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	84 211
3.2 Услуги жилищных предприятий	165 053
- Уборка придомовой территории	165 053
4. Общеэксплуатационные расходы	91 115
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	136 128
5.1 Управление жилищным фондом	113 352
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 258
- Выдача справок о регистрации	1 517
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 951
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 791
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 517
6. Прочие расходы	25 929

Итого стоимость услуг **890 234**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **79 033**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 38"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Митцев П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)