

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Степана Халтурина, 50

4689

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	2229
Количество квартир	54

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	-45 200
Начислено населению	234 758
Оплачено населением	268 115
Начислено за использование общедомового имущества	904
Оплачено за использование общедомового имущества	3 556
Оплачено	271 672
Задолженность на 01.01.2025 г.	-81 209

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-106 577
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	124 726
- Обслуживание ИТП	47 192
- Сантехнические работы	65 629
- Техобслуживание насосных групп, станций	7 906
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 120
- Аварийно-ремонтная служба	4 824
- Профилактический осмотр	2 296
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	134 439
3.1 Услуги сторонних организаций	63 450
- Дератизация	76
- Комплексное обслуживание лифтов	19 670
- Обследование вентиляционных каналов	2 684
- Обследование лифтов	10 000
- Страхование лифтов	106
- Тех.обслуживание ВДГО	11 299
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	19 615
3.2 Услуги жилищных предприятий	70 989
- Уборка придомовой территории	70 989
4. Общеэксплуатационные расходы	21 612
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	33 321
5.1 Управление жилищным фондом	27 396
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 959
- Выдача справок о регистрации	348
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 512
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 965
6. Прочие расходы	9 637
Итого стоимость услуг	330 855
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-165 760
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	414 904
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	887 827
Начислено населению	647 828
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	239 999
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	265 997
Начислено населению	91 092
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	174 905
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН	-580 664

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 38"
Директор _____ Митцев П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)