

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Степана Халтурина, 51

4690

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3677
Количество квартир	79

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	206 204
Начислено населению	802 579
Оплачено населением	730 131
Начислено арендаторам	20 151
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	734 925
Задолженность на 01.01.2025 г.	297 624

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-190 162
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	263 279
- Гидравлическое испытание ЦО	32 871
- Обслуживание ИТП	141 575
- Огнезащита деревянных конструкций	34 599
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 551
- Прочистка канализации	4 574
- Сантехнические работы	35 108
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 257
- Аварийно-ремонтная служба	25 724
- Профилактический осмотр	16 533
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	209 037
3.1 Услуги сторонних организаций	110 227
- Дезинсекция	1 940
- Дератизация	2 007
- Обследование вентиляционных каналов	11 779
- Тех.обслуживание ВДГО	15 405
- Техническое диагностирование ВДГО	13 825
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	65 271
3.2 Услуги жилищных предприятий	98 810
- Уборка придомовой территории	98 810
4. Общеэксплуатационные расходы	106 957
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	146 254
5.1 Управление жилищным фондом	124 727
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 169
- Выдача справок о регистрации	1 928
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 247
- Услуги по регистрационному учету граждан	995
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 358
6. Прочие расходы	23 033
Итого стоимость услуг	790 816

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -246 053

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 38"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Митцев П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)