

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.  
Степана Халтурина, 53/1

4692

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1974   |
| Общая площадь (кв.м) | 4366,3 |
| Количество квартир   | 90     |

| Статьи доходов                                           | 2024г.           |
|----------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2024г.</b>                     | <b>243 018</b>   |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>1 186 489</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>1 115 921</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>3 615</b>     |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>4 794</b>     |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>1 120 715</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2025 г.</b>                    | <b>312 406</b>   |

| Статьи расходов                                                                  | 2024г.           |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2024г.</b>                                                    | <b>-245 853</b>  |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>635 741</b>   |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 43 828           |
| - Кронирование деревьев                                                          | 22 029           |
| - Общестроительные работы                                                        | 116 202          |
| - Огнезащита деревянных конструкций                                              | 43 643           |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 74 189           |
| - Прочистка канализации                                                          | 9 149            |
| - Ремонт кровли                                                                  | 48 743           |
| - Сантехнические работы                                                          | 236 500          |
| - Техобслуживание насосных групп, станций                                        | 27 986           |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 13 473           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>69 443</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 30 547           |
| - Профилактический осмотр                                                        | 38 896           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>362 087</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>168 602</b>   |
| - Дезинсекция                                                                    | 2 565            |
| - Дератизация                                                                    | 2 654            |
| - Обследование дымоходов                                                         | 29 160           |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 31 769           |
| - Техническое диагностирование ВДГО                                              | 15 750           |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 86 704           |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>193 485</b>   |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 193 485          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>127 007</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>179 783</b>   |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>152 724</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>18 777</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 580            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 14 909           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 2 289            |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>8 282</b>     |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>41 222</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                     | <b>1 415 283</b> |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -540 421**

|                                             |                            |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Управляющая компания                        | Обслуживающая организация  |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"        | ООО "Жилой квартал 38"     |
| Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф. | Директор _____ Митцев П.А. |

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)