

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Степана Халтурина, 53/2

4693

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	2717,9
Количество квартир	60

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	157 830
Начислено населению	908 974
Оплачено населением	861 261
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	866 055
Задолженность на 01.01.2025 г.	204 364

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-729 802
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	386 762
- Гидравлическое испытание ЦО	29 536
- Обслуживание ИТП	141 575
- Огнезащита деревянных конструкций	23 166
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	37 282
- Прочистка канализации	27 446
- Сантехнические работы	115 756
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 267
- Аварийно-ремонтная служба	19 014
- Профилактический осмотр	17 253
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	295 911
3.1 Услуги сторонних организаций	107 352
- Дезинсекция	1 608
- Дератизация	1 663
- Обследование вентиляционных каналов	8 946
- Тех.обслуживание ВДГО	12 882
- Техническое диагностирование ВДГО	10 500
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	71 753
3.2 Услуги жилищных предприятий	188 559
- Уборка придомовой территории	188 559
4. Общеэксплуатационные расходы	79 058
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	112 611
5.1 Управление жилищным фондом	96 013
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 327
- Выдача справок о регистрации	1 074
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 655
- Услуги по регистрационному учету граждан	597
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 271
6. Прочие расходы	27 318

Итого стоимость услуг **937 928**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-801 675**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 38"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Митцев П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)