

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Степана Халтурина, 53

4691

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3598,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	208 502
Начислено населению	1 187 939
Оплачено населением	1 177 613
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	1 182 407
Задолженность на 01.01.2025 г.	217 649

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-172 695
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	505 638
- Гидравлическое испытание ЦО	29 060
- Замер сопротивления изоляции	9 831
- Кронирование деревьев	183 990
- Обслуживание ИТП	100 435
- Огнезащита деревянных конструкций	34 903
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	25 518
- Прочистка канализации	32 021
- Сантехнические работы	77 881
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 117
- Аварийно-ремонтная служба	25 178
- Профилактический осмотр	16 939
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	333 988
3.1 Услуги сторонних организаций	107 910
- Дезинсекция	1 726
- Дератизация	1 785
- Обследование вентиляционных каналов	11 928
- Тех.обслуживание ВДГО	15 405
- Техническое диагностирование ВДГО	14 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	63 066
3.2 Услуги жилищных предприятий	226 079
- Уборка придомовой территории	226 079
4. Общеэксплуатационные расходы	104 685
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	154 842
5.1 Управление жилищным фондом	131 228
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 476
- Выдача справок о регистрации	1 706
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 874
- Услуги по регистрационному учету граждан	896
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 138
6. Прочие расходы	34 238

Итого стоимость услуг **1 175 509**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-165 797**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 38"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Митцев П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)