

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Степана Халтурина, 55**

4694

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3648,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	119 058
Начислено населению	88 595
Оплачено населением	68 743
Начислено арендаторам	669
Оплачено арендаторами	3 321
Начислено за использование общедомового имущества	301
Оплачено за использование общедомового имущества	3 034
Оплачено	75 098
Задолженность на 01.01.2025 г.	133 526

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	629 968
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	30 170
- Обслуживание ИТП	8 370
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 102
- Сантехнические работы	15 698
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	1 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 095
- Аварийно-ремонтная служба	1 974
- Профилактический осмотр	1 121
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	83 421
3.1 Услуги сторонних организаций	8 733
- Дератизация	166
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	8 567
3.2 Услуги жилищных предприятий	74 688
- Уборка придомовой территории	74 688
4. Общеэксплуатационные расходы	8 844
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	12 369
5.1 Управление жилищным фондом	10 342
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 580
- Выдача справок о регистрации	126
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 354
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	446
6. Прочие расходы	4 137
Итого стоимость услуг	142 035
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	563 030
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	638 268
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	855 069
Начислено населению	799 274
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	55 795
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	921 797
Начислено населению	428 612
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	493 185
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	204 767
Начислено населению	115 479
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	89 288
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН	-75 238

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал 38"

Директор _____ Митцев П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)