

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Степана Халтурина, 59

4696

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	2878
Количество квартир	48

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	499 309
Начислено населению	733 448
Оплачено населением	722 459
Начислено арендаторам	291 253
Оплачено арендаторами	111 573
Начислено за использование общедомового имущества	11 181
Оплачено за использование общедомового имущества	6 195
Оплачено	840 227
Задолженность на 01.01.2025 г.	694 964

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	99 398
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	261 680
- Гидравлическое испытание ЦО	28 345
- Обслуживание ИТП	141 575
- Прочистка канализации	9 149
- Сантехнические работы	46 893
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 648
- Аварийно-ремонтная служба	20 135
- Профилактический осмотр	9 513
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	210 228
3.1 Услуги сторонних организаций	138 205
- Дезинсекция	70
- Дератизация	84
- Комплексное обслуживание лифтов	47 897
- Обследование вентиляционных каналов	7 157
- Обследование лифтов	10 000
- Страхование лифтов	106
- Тех.обслуживание ВДГО	10 052
- Техническое диагностирование ВДГО	8 400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 439
3.2 Услуги жилищных предприятий	72 023
- Уборка придомовой территории	72 023
4. Общеэксплуатационные расходы	83 715
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	112 127
5.1 Управление жилищным фондом	97 902
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 668
- Выдача справок о регистрации	664
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 810
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 194
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 557
6. Прочие расходы	20 922
Итого стоимость услуг	718 320

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 221 305

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 38"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Митцев П.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)