

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
50-летия Октября, 26

3930

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3646,8
Количество квартир	67

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	145 474
Начислено населению	698 370
Оплачено населением	646 557
Начислено арендаторам	220 223
Оплачено арендаторами	204 182
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	855 533
Задолженность на 01.01.2025 г.	212 149

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	1 215 051
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	293 600
- Внешнее благоустройство	4 189
- Замер сопротивления изоляции	8 234
- Кронирование деревьев	72 875
- Общестроительные работы	3 034
- Опрессовка ЦО	43 243
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	28 149
- Прочистка канализации	31 234
- Сантехнические работы	61 630
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	29 013
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 249
- Аварийно-ремонтная служба	25 513
- Профилактический осмотр	3 736
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	264 680
3.1 Услуги сторонних организаций	116 629
- Дератизация	136
- Обследование дымоходов	14 472
- Тех.обслуживание ВДГО	25 020
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	77 001
3.2 Услуги жилищных предприятий	148 051
- Уборка придомовой территории	148 051
4. Общеэксплуатационные расходы	91 112
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	140 492
5.1 Управление жилищным фондом	122 679
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 210
- Выдача справок о регистрации	727
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 886
- Услуги по регистрационному учету граждан	597
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 603
6. Прочие расходы	24 574
Итого стоимость услуг	843 707

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 226 876

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)