

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
50-летия Октября, 28

3932

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3931,7
Количество квартир	71

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	86 978
Начислено населению	768 714
Оплачено населением	733 808
Начислено арендаторам	246 271
Оплачено арендаторами	206 226
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	944 828
Задолженность на 01.01.2025 г.	160 750

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	1 433 160
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	394 532
- Внешнее благоустройство	4 189
- Общестроительные работы	4 405
- Опрессовка ЦО	20 505
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	30 080
- Прочистка канализации	9 614
- Сантехнические работы	280 655
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	33 084
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 471
- Аварийно-ремонтная служба	27 506
- Профилактический осмотр	3 964
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	271 532
3.1 Услуги сторонних организаций	122 688
- Дератизация	164
- Обследование дымоходов	23 004
- Тех.обслуживание ВДГО	25 020
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	74 501
3.2 Услуги жилищных предприятий	148 844
- Уборка придомовой территории	148 844
4. Общеэксплуатационные расходы	98 230
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	151 054
5.1 Управление жилищным фондом	132 122
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 629
- Выдача справок о регистрации	1 106
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 827
- Услуги по регистрационному учету граждан	697
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 303
6. Прочие расходы	28 405

Итого стоимость услуг **975 223**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 402 765**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)