

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
50-летия Октября, 30

3933

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3365,2
Количество квартир	68

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	36 210
Начислено населению	812 979
Оплачено населением	765 806
Начислено арендаторам	190 582
Оплачено арендаторами	146 239
Начислено за использование общедомового имущества	9 107
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	916 839
Задолженность на 01.01.2025 г.	132 038

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	762 841
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	201 791
- Внешнее благоустройство	4 189
- Запуск тепла	2 683
- Общестроительные работы	15 489
- Опрессовка ЦО	47 323
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	24 293
- Ремонт кровли	14 636
- Сантехнические работы	13 747
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	67 431
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 261
- Аварийно-ремонтная служба	23 543
- Профилактический осмотр	3 718
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	298 013
3.1 Услуги сторонних организаций	111 683
- Дератизация	237
- Обследование дымоходов	22 032
- Тех.обслуживание ВДГО	25 020
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	64 394
3.2 Услуги жилищных предприятий	186 331
- Уборка придомовой территории	186 331
4. Общеэксплуатационные расходы	84 076
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	135 164
5.1 Управление жилищным фондом	116 511
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 012
- Выдача справок о регистрации	790
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 326
- Услуги по регистрационному учету граждан	896
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 641
6. Прочие расходы	22 389
Итого стоимость услуг	768 695

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 910 986

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)