

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.**

4766

8 Марта, 10

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3304,4
Количество квартир	191

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	-91 686
Начислено населению	996 199
Оплачено населением	855 384
Начислено арендаторам	54 601
Оплачено арендаторами	24 847
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	885 025
Задолженность на 01.01.2025 г.	77 704

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	876 370
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	507 508
- Кронирование деревьев	43 550
- Общестроительные работы	78 343
- Опрессовка ЦО	61 389
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 753
- Прочистка канализации	35 912
- Сантехнические работы	204 708
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 673
- Электромонтажные работы	58 181
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 495
- Аварийно-ремонтная служба	23 118
- Профилактический осмотр	4 377
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	240 124
3.1 Услуги сторонних организаций	137 090
- Дезинсекция	3 050
- Дератизация	112
- Замена счетчика газа	101 435
- Обследование вентиляционных каналов	10 139
- Тех.обслуживание ВДГО	19 205
- Техническое диагностирование ВДГО	3 150
3.2 Услуги жилищных предприятий	103 034
- Уборка придомовой территории	103 034
4. Общеэксплуатационные расходы	82 557
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	165 684
5.1 Управление жилищным фондом	118 538
5.2 Услуги ЕРКЦ	40 304
- Выдача справок о регистрации	3 318
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	34 200
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 786
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 843
6. Прочие расходы	30 701
Итого стоимость услуг	1 054 069

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **707 326**

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	242753
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	234421
проценты за рассрочку	8332
Начислено дому в 2024 году, руб.	45040
Оплачено домом в 2024 году, руб.	270
Разница (предъявлено-оплачено)	242484

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)