

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.**

8 Марта, 13

4140

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1964
3239,7
79

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	189 888
Начислено населению	60 057
Оплачено населением	49 479
Начислено за использование общедомового имущества	301
Оплачено за использование общедомового имущества	3 034
Оплачено	52 513
Задолженность на 01.01.2025 г.	197 733
Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-89 472
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	6 308
- Сантехнические работы	5 308
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	1 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	1 959
- Аварийно-ремонтная служба	1 753
- Профилактический осмотр	206
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	29 337
3.1 Услуги сторонних организаций	161
- Дератизация	161
3.2 Услуги жилищных предприятий	29 176
- Уборка придомовой территории	29 176
4. Общеэксплуатационные расходы	6 745
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	11 170
5.1 Управление жилищным фондом	9 117
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 657
- Выдача справок о регистрации	158
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 400
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	396
6. Прочие расходы	1 666
Итого стоимость услуг	57 184
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-94 143
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	291 133
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	769 875
Начислено населению	621 395
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	148 480
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	227 840
Начислено населению	85 187
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	142 653
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН	-385 276

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)