

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.**

8 Марта, 14

4141

Год ввода	1970
Общая площадь (кв.м)	5197,2
Количество квартир	97

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	-78 332
Начислено населению	1 107 789
Оплачено населением	1 065 986
Начислено арендаторам	79 663
Оплачено арендаторами	85 501
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	1 156 281
Задолженность на 01.01.2025 г.	-43 546

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	1 100 281
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	380 935
- Внешнее благоустройство	12 444
- Замер сопротивления изоляции	11 921
- Кронирование деревьев	84 778
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	11 954
- Опрессовка ЦО	50 743
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	24 343
- Сантехнические работы	31 178
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 251
- Аварийно-ремонтная служба	36 360
- Профилактический осмотр	4 891
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	331 852
3.1 Услуги сторонних организаций	118 329
- Дератизация	209
- Обследование вентиляционных каналов	9 642
- Тех.обслуживание ВДГО	17 775
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	90 703
3.2 Услуги жилищных предприятий	213 523
- Уборка придомовой территории	213 523
4. Общеэксплуатационные расходы	129 847
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	204 641
5.1 Управление жилищным фондом	177 173
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 641
- Выдача справок о регистрации	1 612
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 836
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 194
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 827
6. Прочие расходы	32 656

Итого стоимость услуг **1 121 182**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 135 380**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)