

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.**

8 Марта, 15

4142

Год ввода	1963
Общая площадь (кв.м)	3182,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	57 807
Начислено населению	57 854
Оплачено населением	54 537
Начислено за использование общедомового имущества	301
Оплачено за использование общедомового имущества	3 034
Оплачено	57 572
Задолженность на 01.01.2025 г.	58 391

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-172 788
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	21 806
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 244
- Прочистка канализации	17 562
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	1 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	1 928
- Аварийно-ремонтная служба	1 722
- Профилактический осмотр	206
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	29 204
3.1 Услуги сторонних организаций	176
- Дератизация	176
- Обследование вентиляционных каналов	0
3.2 Услуги жилищных предприятий	29 028
- Уборка придомовой территории	29 028
4. Общеэксплуатационные расходы	6 626
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	11 494
5.1 Управление жилищным фондом	9 033
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 024
- Выдача справок о регистрации	316
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 509
- Услуги по регистрационному учету граждан	199
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	436
6. Прочие расходы	2 132
Итого стоимость услуг	73 188
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-188 404
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	160 232
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	860 954
Начислено населению	750 381
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	110 573
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	155 891
Начислено населению	106 232
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	49 659
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН	-348 636

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)