

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.**

8 Марта, 20

4145

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	2322,4
Количество квартир	26

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	100 845
Начислено населению	424 930
Оплачено населением	431 714
Начислено арендаторам	162 343
Оплачено арендаторами	141 058
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	577 566
Задолженность на 01.01.2025 г.	114 167

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-665 250
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	442 137
- Запуск тепла	2 683
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	77 560
- Огнезащита деревянных конструкций	39 030
- Опрессовка ЦО	25 584
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	41 290
- Прочистка канализации	44 524
- Ремонт кровли	20 210
- Сантехнические работы	63 319
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	15 504
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 157
- Аварийно-ремонтная служба	16 248
- Профилактический осмотр	2 910
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	190 500
3.1 Услуги сторонних организаций	42 494
- Дезинсекция	1 019
- Дератизация	1 055
- Обследование дымоходов	5 616
- Тех.обслуживание ВДГО	7 514
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	27 290
3.2 Услуги жилищных предприятий	148 006
- Уборка придомовой территории	148 006
4. Общеэксплуатационные расходы	58 023
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	87 965
5.1 Управление жилищным фондом	79 468
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 251
- Выдача справок о регистрации	506
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 148
- Услуги по регистрационному учету граждан	597
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 246
6. Прочие расходы	23 933
Итого стоимость услуг	821 715

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -909 399

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)