

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.**

8 Марта, 24

4146

Год ввода	1963
Общая площадь (кв.м)	1299,1
Количество квартир	29

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	16 084
Начислено населению	317 968
Оплачено населением	311 073
Начислено арендаторам	40 743
Оплачено арендаторами	33 920
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	349 787
Задолженность на 01.01.2025 г.	28 624

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 488 524
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	99 045
- Внешнее благоустройство	3 250
- Запуск тепла	2 917
- Огнезащита деревянных конструкций	17 148
- Опрессовка ЦО	39 291
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	28 103
- Сантехнические работы	8 337
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 732
- Аварийно-ремонтная служба	9 089
- Профилактический осмотр	2 644
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	142 933
3.1 Услуги сторонних организаций	21 050
- Дезинсекция	154
- Дератизация	160
- Обследование дымоходов	6 264
- Тех.обслуживание ВДГО	6 517
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	7 954
3.2 Услуги жилищных предприятий	121 884
- Уборка придомовой территории	121 884
4. Общеэксплуатационные расходы	32 457
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	53 693
5.1 Управление жилищным фондом	45 298
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 957
- Выдача справок о регистрации	379
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 981
- Услуги по регистрационному учету граждан	597
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 438
6. Прочие расходы	10 196

Итого стоимость услуг **350 055**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 488 792**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)