

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.**

4148

8 Марта, 26

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	1168,4
Количество квартир	16

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	30 655
Начислено населению	227 495
Оплачено населением	214 770
Начислено арендаторам	28 244
Оплачено арендаторами	28 251
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	2 946
Оплачено	245 967
Задолженность на 01.01.2025 г.	41 936

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 531 273
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	150 691
- Запуск тепла	2 761
- Кронирование деревьев	37 618
- Общестроительные работы	4 052
- Опрессовка ЦО	27 596
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	40 290
- Прочистка канализации	9 287
- Сантехнические работы	7 546
- Электромонтажные работы	21 541
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 180
- Аварийно-ремонтная служба	8 174
- Профилактический осмотр	3 006
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	121 190
3.1 Услуги сторонних организаций	9 791
- Дезинсекция	692
- Дератизация	715
- Обследование дымоходов	8 384
3.2 Услуги жилищных предприятий	111 399
- Уборка придомовой территории	111 399
4. Общеэксплуатационные расходы	29 191
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	41 052
5.1 Управление жилищным фондом	35 105
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 229
- Выдача справок о регистрации	190
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 541
- Услуги по регистрационному учету граждан	498
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 718
6. Прочие расходы	10 599

Итого стоимость услуг **363 904**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 649 210**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)