

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.**

8 Марта, 28

4150

Год ввода	1954
Общая площадь (кв.м)	1287,6
Количество квартир	7

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	228 134
Начислено населению	147 778
Оплачено населением	116 670
Начислено арендаторам	40 527
Оплачено арендаторами	2 217
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	2 946
Оплачено	121 833
Задолженность на 01.01.2025 г.	296 116

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 745 936
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	175 818
- Запуск тепла	3 151
- Кронирование деревьев	26 869
- Общестроительные работы	1 783
- Опрессовка ЦО	25 450
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	47 986
- Прочистка канализации	36 924
- Сантехнические работы	33 655
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 950
- Аварийно-ремонтная служба	9 008
- Профилактический осмотр	1 942
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	124 107
3.1 Услуги сторонних организаций	12 262
- Дезинсекция	777
- Дератизация	803
- Обследование дымоходов	2 268
- Тех.обслуживание ВДГО	3 409
- Техническое диагностирование ВДГО	5 005
3.2 Услуги жилищных предприятий	111 846
- Уборка придомовой территории	111 846
4. Общеэксплуатационные расходы	32 169
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	48 224
5.1 Управление жилищным фондом	41 071
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 219
- Выдача справок о регистрации	916
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 507
- Услуги по регистрационному учету граждан	796
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	933
6. Прочие расходы	11 738

Итого стоимость услуг **403 007**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-2 027 110**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)